

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Mietobjekt: _____

Mieter/in:

	Mieter I	Mieter II
Name		
Geburtsname		
Vorname		
Tel.		
Handy		
E-Mail Adresse		
Geburtsort / Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
derzeitige Anschrift		
Anzahl und Alter der Kinder		
Beruf (ausgeübt)		
Nettoeinkommen		
Arbeitgeber und seit wann		
Bankverbindung		

ich/wir habe(n) weder die eidesstattliche Erklärung abgegeben, noch läuft ein ähnliches Verfahren gegen mich/uns.

Außer mir/uns und dem/den o.g. Kind(ern) soll(en) weitere(n) Person(en) in die Wohnung aufgenommen werden (Name, Anschrift, Verwandtschaftsverhältnis):

Ist Tierhaltung beabsichtigt? ja nein Art : _____

Ich / Wir bin/sind bereit, eine Schufa-Auskunft vorzulegen ja nein

Ich/Wir stimme/n zu, dass der Vermieter Auskünfte bei meinen/unseren Vorvermieter bei Bedarf einholen darf ja nein

- bitte wenden -

Name, Anschrift u. Tel.-Nr. des derzeitigen Vermieters: _____

Gründe für den Wohnungswechsel: _____

Ich/Wir erklären, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions-, Miet- und Betriebskosten zu leisten.

Bemerkungen: _____

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, daß die Angaben aus diesem Formular der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Vertragsabschluß herausstellen, daß die Angaben falsch sind, ist der Mieter verpflichtet, das Mietobjekt zu räumen und dem Vermieter jeden unmittelbaren und mittelbaren Schadenersatz zum leisten.

Der/die Unterzeichnete(n) hat davon Kenntnis genommen, daß bei einem Mietvertragsabschluß 2 Monatskaltmieten (zzgl. MwSt.) an die Firma CB Immobilien, Corinna Carlsson, Hartlaubstr.50, 28355 Bremen zu leisten sind.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (*CB IMMOBILIEN, Hartlaubstr.50, 28355 Bremen, Tel.Nr. 0421-381118, Fax-Nr. 0421-381119, info@cb-immobilien.net*) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An **CB IMMOBILIEN**, Hartlaubstr.50, 28355 Bremen, Tel.Nr. 0421-381118, Fax-Nr. 0421-381119, info@cb-immobilien.net

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum
- (*) Unzutreffendes streichen

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

EINWILLIGUNG

Sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicken und den Maklervertrag somit ausführen? Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Vorsorglich haben wir die Belehrung über Ihr Widerrufsrecht, die Sie mit der Bestätigung Ihrer Kontaktanfrage bereits per E-Mail erhalten haben, nochmals oben beigelegt.

Da die Provision/Bearbeitungsgebühr selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.

Bitte bestätigen Sie per Unterschrift am Ende dieses Schreibens, dass wir für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden sollen und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben. Sobald Ihre Bestätigung vorliegt, lassen wir Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt zukommen. Ansonsten senden wir Ihnen die Informationen gerne nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist zu.

“Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Vermittlertätigkeit beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.”

_____,
Ort

_____,
Datum

Mieter

Mieter

Erforderliche Unterlagen bei Mietvertragsabschluß:

- aktuelle Schufa-Auskunft
- Arbeitsnachweis
- Akt. Gehaltsnachweise
- Versicherungsnachweis private Haftpflichtvers.
- Kopie Personalausweis oder Reisepass
- Bestätigung des Vorvermieters über pünktlich gezahlte Mieten